

# **L'Île d'Yeu : portrait de territoire et évolution depuis 25 ans**

**Fiche 1 - Éléments de cadrage**

**Fiche 2 - Géographie physique**

**Fiche 3 - L'Île d'Yeu, côté nature**

**Fiche 4 - Occupation du sol et plan local d'urbanisme (PLU)**

**Fiche 5 - L'Île d'Yeu, côté ville**

**Fiche 6 - Démographie et emploi**

**Fiche 7 - L'Île d'Yeu face aux autres îles du Ponant**

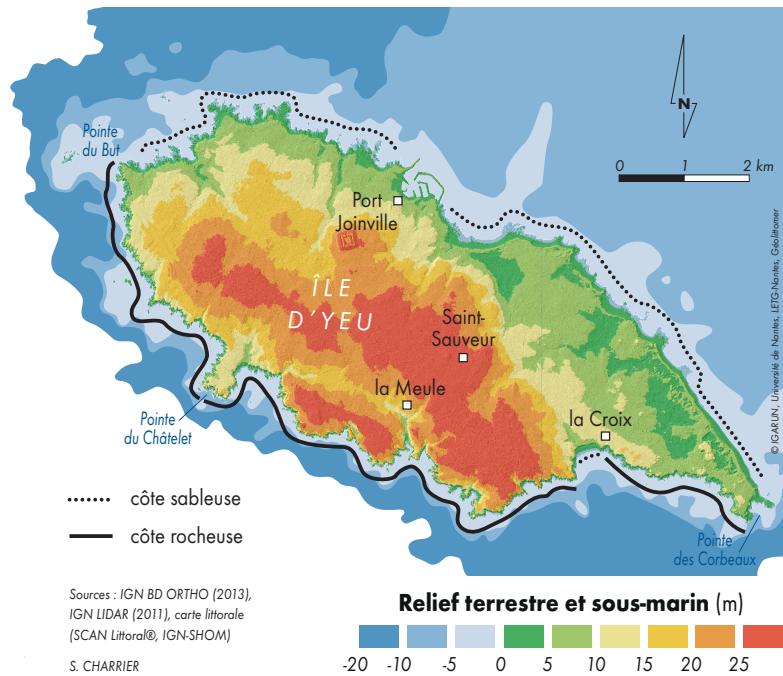
**Fiche 8 - Le port de pêche de Port-Joinville**

**Fiche 9 - Le patrimoine islais**

# Éléments de cadrage



## Topographie



## Part du territoire en zone protégée

	en % du territoire	Znïeff I	SIC et ZPS	RNN	Conservatoire du littoral
Île d'Yeu	30,7	40,3	0	0	
Littoral de Vendée	20,5	43,7	0,2	0,9	
Façade atlantique	6,8	18,1	0,3	1,3	

Znïeff I : zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique de type 1

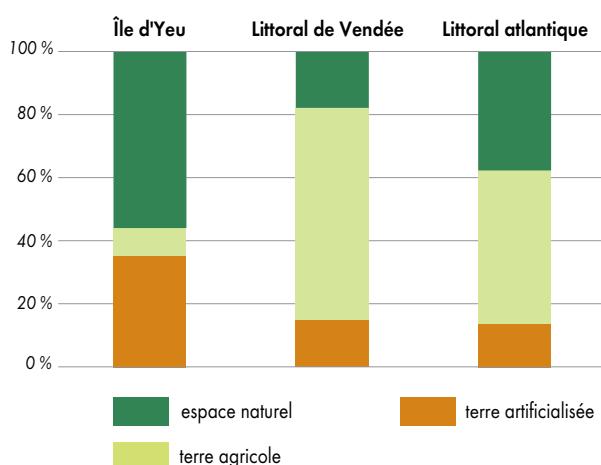
SIC : site d'intérêt communautaire, directive « Habitats »

ZPS : zone de protection spéciale, directive « Oiseaux » } réseau Natura 2000

RNN : réserve naturelle nationale

Source : Atlas des îles de l'Atlantique, 2009

## Occupation du sol

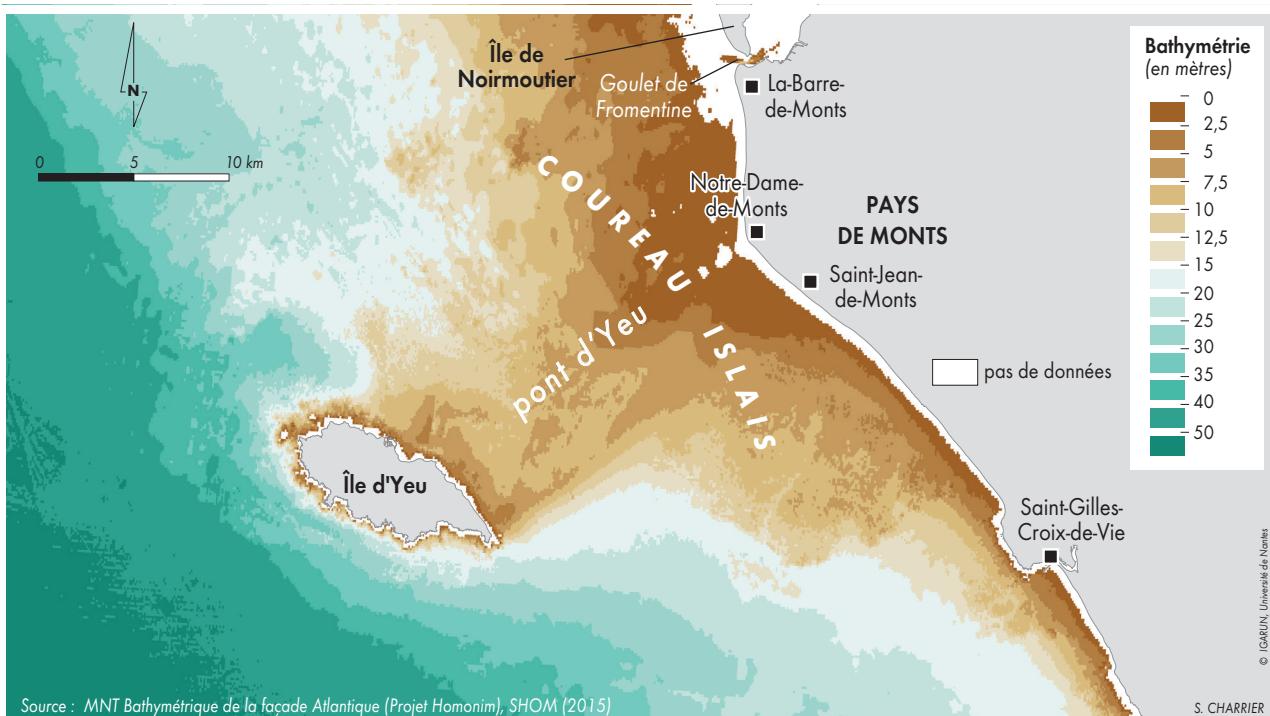


## Chiffres clés

- Une commune-canton
- Superficie : 23,32 km<sup>2</sup>
- 4 703 habitants en 2014
- Densité de population : 202 hab./km<sup>2</sup>
- 17 km des côtes de Vendée continentale
- Temps de traversée en bateau : 45 min
- 9,9 km de long pour 3,8 km de large
- Linéaire côtier de 40 km
- Altitude maximale : 32 m

## Géographie physique

### Bathymétrie du Coureau Islais



- L'Île d'Yeu était rattachée au continent par le pont d'Yeu jusqu'à il y a environ 7 000 ans. Il en reste la trace sous le nom du célèbre Pont d'Yeu, qui désigne aujourd'hui un haut fond rocheux reliant l'île au continent.



- Vue sur le Pont d'Yeu (découvert à marée basse lors des grandes marées) depuis la plage à Notre-Dame-de-Monts (cliché B. Le Mauff, 2017)

### Qu'est-ce que le Coureau Islais ?

« Sous ce vocable nouveau, nous entendons définir la région marine située entre Yeu et le continent [...] » (Vanney, 1977). Cette zone côtière est caractérisée par des eaux peu profondes (<15m) avec une alternance de fonds rocheux et sableux. Séparant l'île d'Yeu du continent, le Coureau Islais correspond à un seuil rocheux calcaire, partiellement creusé de dépressions, situé entre le socle en gneiss et granite de l'île d'Yeu et la côte vendéenne. Ce seuil se prolonge sur toute la portion littorale des Pays de Monts, et appartient aux plateaux vendéens, ensemble tabulaire constitué essentiellement de calcaires Eocène (46-37 Ma) dolomitises (Vanney, 1977).

## L'Île d'Yeu, côté nature



■ Plage de Ker Châlon à l'est de Port-Joinville sur la côte sableuse au nord de l'île (cliché N. Rollo, 2013)



■ Pointe est de l'Île recouverte de landes avec le Phare du Corbeau en arrière-plan (cliché N. Rollo, 2013)



■ Vue sur la pointe nord-ouest de l'Île avec au premier plan la pointe du Châtelet et la plage des Sabias et au second plan l'aérodrome (au centre) et le Grand Phare (à droite) (cliché Mcclave, Flickr, CC BY-SA 2.0 ©, 2010)



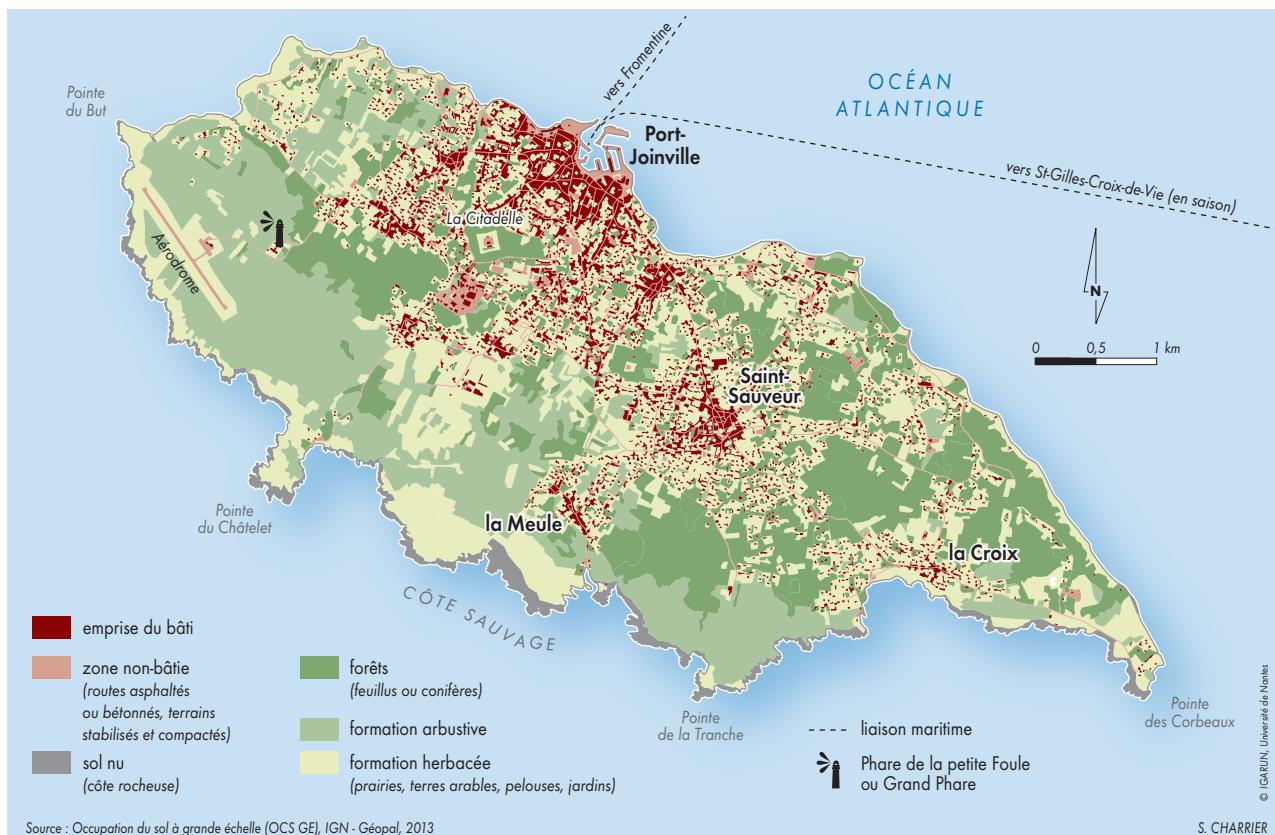
■ Paysage de friches en arrière du port de la Meule (cliché C. Chadenas, 2007)



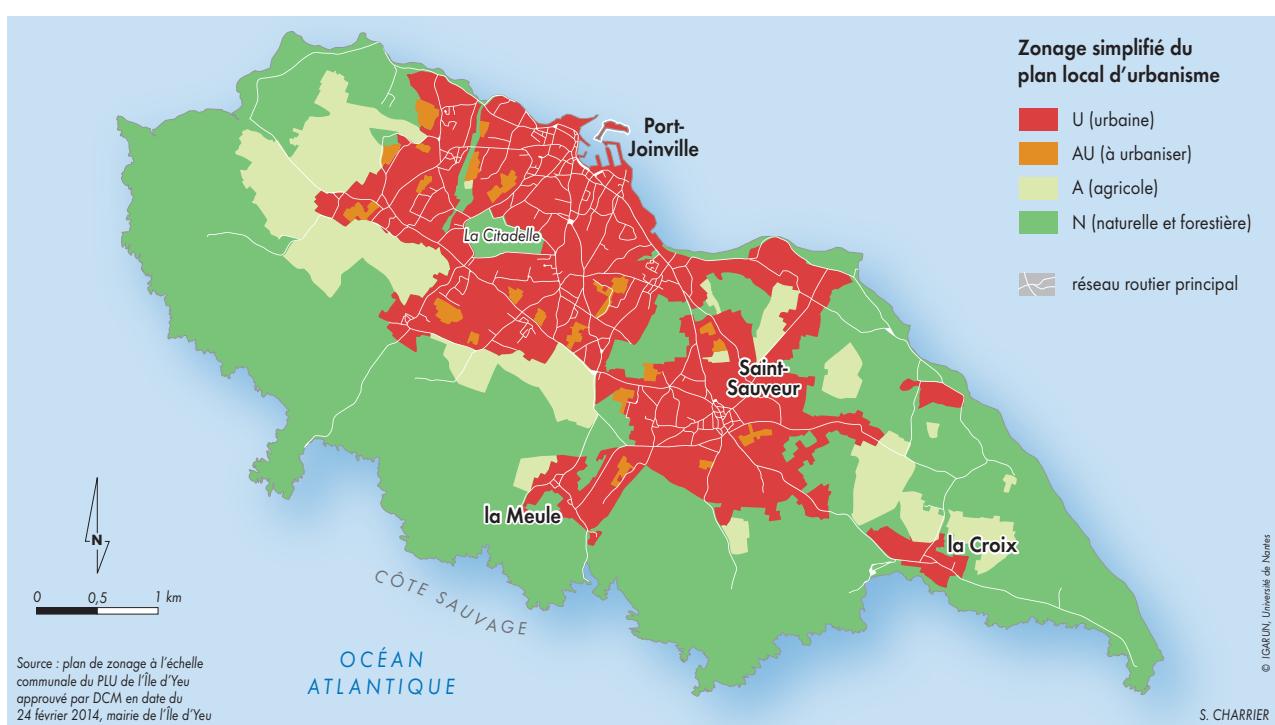
■ Vue panoramique sur le petit port de plaisance de la Meule sur la Côte Sauvage de l'île (cliché C. Chadenas, 2007)

# Occupation du sol et plan local d'urbanisme (PLU)

## Occupation du sol (2013)



## Plan local d'urbanisme (2014)



## L'Île d'Yeu, côté ville



■ Terrasses des cafés et restaurants particulièrement fréquentés en saison le long du port de Port-Joinville  
(cliché C. Chadenas, 2007)



■ Jour de marché à Saint-Sauveur (cliché C. Chadenas, 2007)



■ Résidence secondaire en construction  
(cliché C. Chadenas, 2008)



■ Rue de Port-Joinville en saison touristique (en haut) et en basse saison (en bas) (cliché C. Chadenas, 2007)



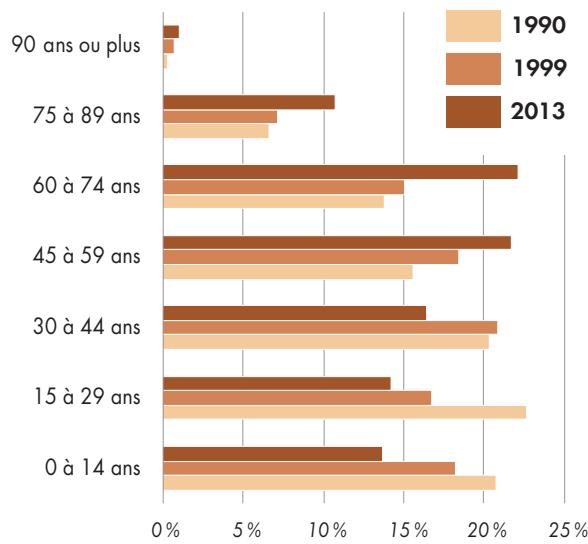
■ Vue panoramique sur le port de Port-Joinville (cliché C. Chadenas, 2007)

# Démographie et emploi

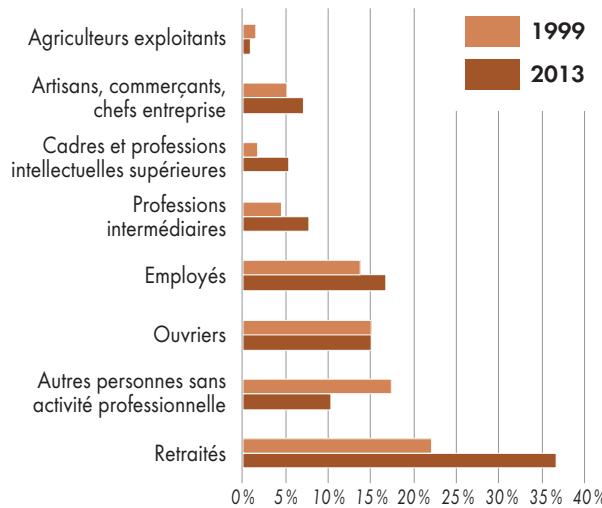
## Chiffres clés de 2014 (1990)

- Population : **4 703** (4 941)
- Densité de population (hab/km<sup>2</sup>) : **202** (212)
- Nombre de résidences principales : **2 139** (1904)
- Nombre de résidences secondaires : **2 851** (2010)
- Nombre de logements vacants : **258** (90)
- Taux de chômage des 15 à 64 ans : **14,2%** (?)

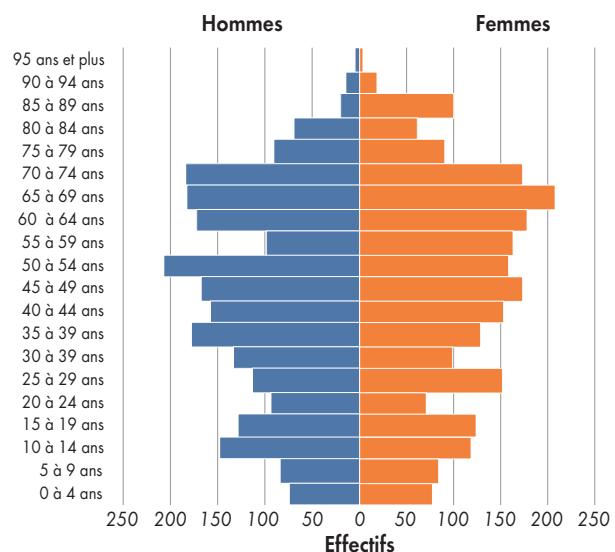
## Évolution de la population par grandes tranches d'âges entre 1990 et 2013



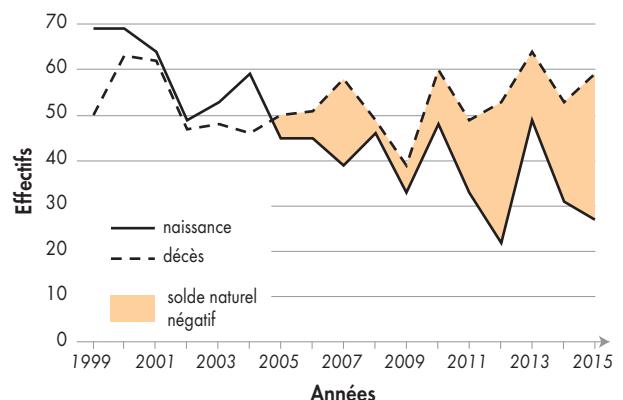
## Population de 15 ans ou plus selon la catégorie socioprofessionnelle (1999 - 2013)



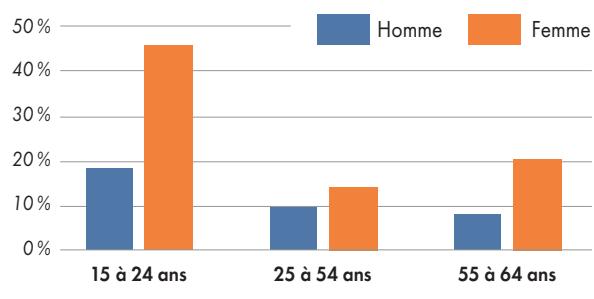
## Pyramide des âges en 2013



## Le mouvement des naissances et des décès depuis 1999



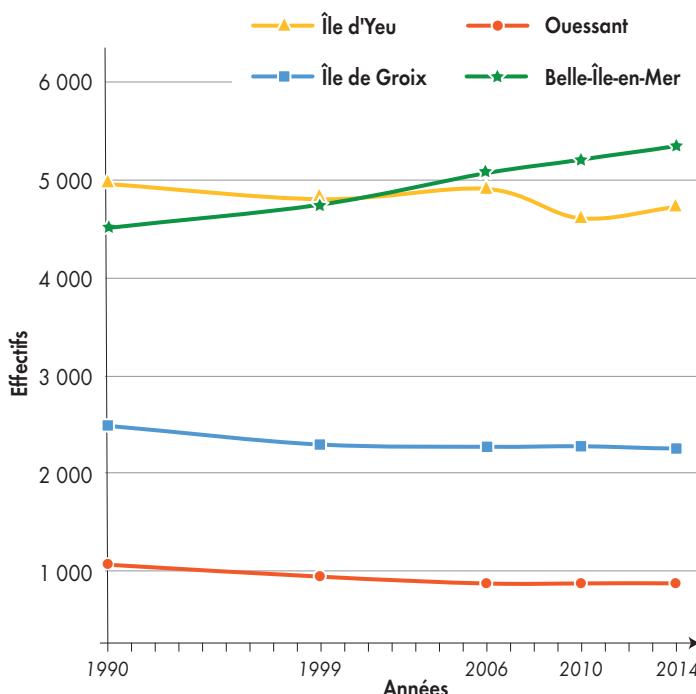
## Taux de chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans par sexe et âge en 2014



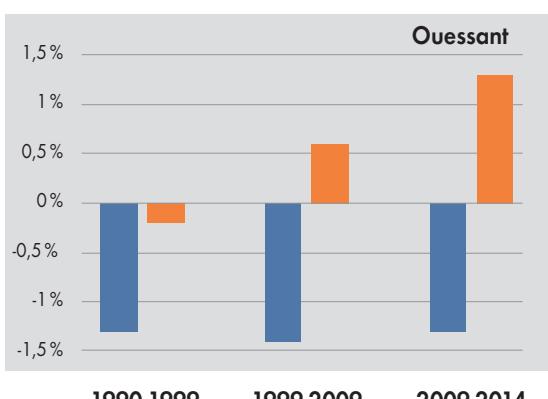
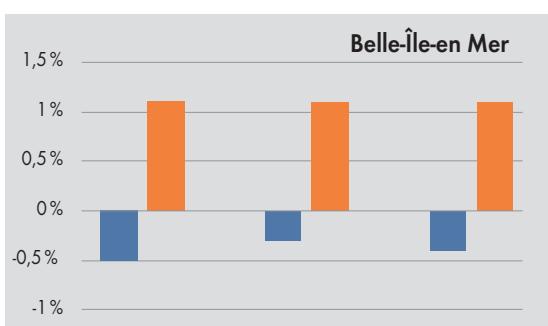
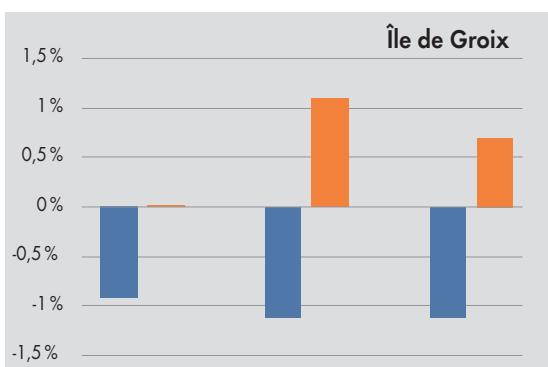
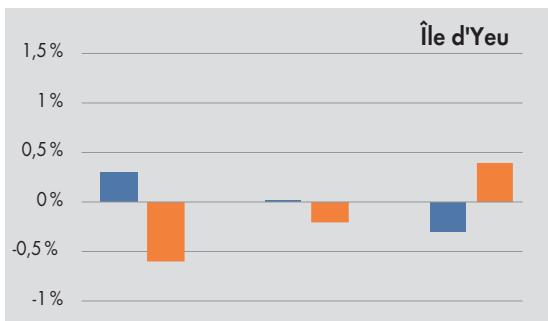
Source : Insee, Recensements de la population

# L'Île d'Yeu face aux autres îles du Ponant

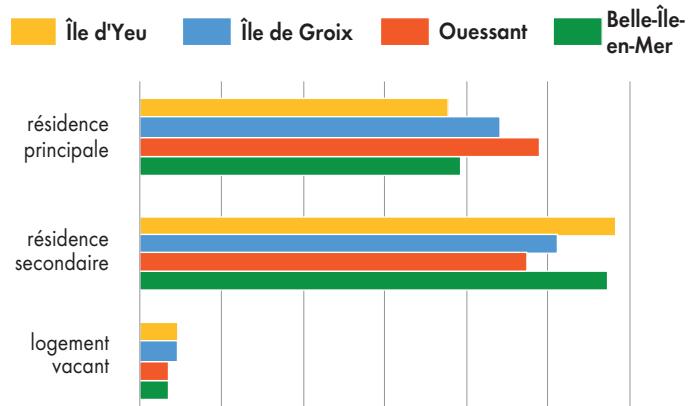
## Évolution de la population entre 1990 et 2014



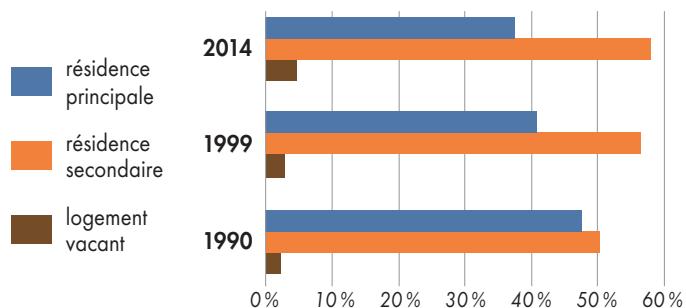
## Variation annuelle moyenne de la population



## Comparaison des types de logements avec les autres îles du Ponant en 2014



## Évolution des logements de l'Île d'Yeu par type entre 1990 et 2014



due au solde naturel (en % annuel)  
due au solde migratoire (en % annuel)

Source : Insee, Recensements de la population

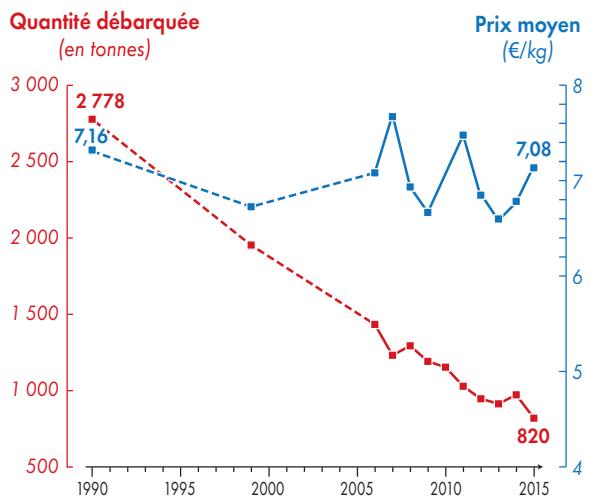
## Le port de pêche de Port-Joinville



### Chiffres clés de 2015 (1990)

- Quantité débarquée (en t.) : **820** (2 778)
- Valeur débarquée (en millions d'euros) : **5,80** (19,89)
- Prix moyen au kg (en €) : **7,07** (7,16)
- Nombre de pêcheurs : **95** (457)
- Nombre de navires de pêche : **33** (126)
- Puissance cumulée de la flottille (en kW) : **6 150** (15 927)

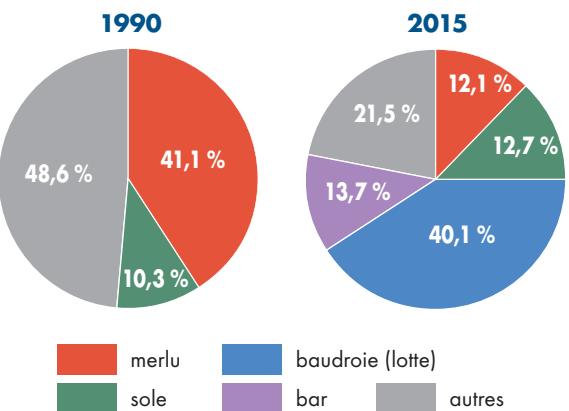
### Évolution des ventes dans la halle à marée de l'Île d'Yeu (quantité, prix moyen\*) depuis 1990



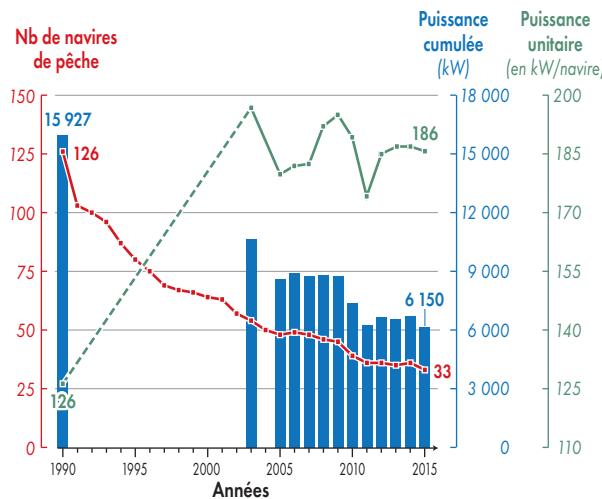
\* le prix moyen est corrigé de l'inflation sur la base de l'année 2016 (convertisseur de l'INSEE)

### Part des principales espèces

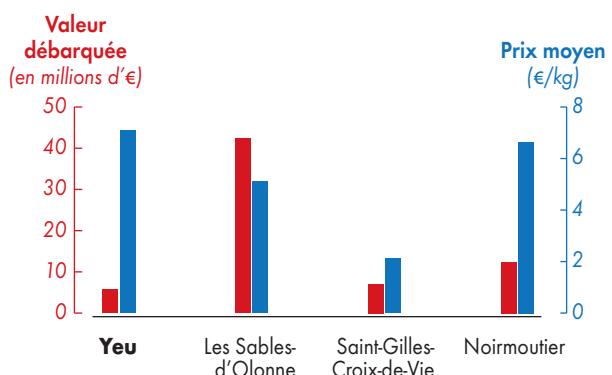
(en volume, en halle à marée, toutes flottilles confondues)



### Évolution du nombre de navires de pêche et de la puissance de la flottille depuis 1990



### Ventes dans les halles à marée vendéennes (valeur, prix moyen) en 2015



Sources : Ifremer, Administration des affaires maritimes, DDTM Vendée et CCI Vendée

## Le patrimoine islais



■ Cabanons de bord de mer (cliché N. Rollo, 2013)



■ Habitat traditionnel (cliché N. Rollo, 2013)



■ Rue caractéristique de l'île d'Yeu (cliché C. Chadenas, 2007)



■ Chapelle de la Meule  
(cliché C. Chadenas, 2007)



■ Phare des Corbeaux  
(cliché C. Margetic, 2016)



■ Vue panoramique sur le Vieux Château (cliché Aurélien Dury, Flickr, CC BY 2.0 ©, 2016)